

## UMOWA NAJMU POKOJU GOŚCINNEGO

Zawarta w Katowicach w dniu pomiędzy:

1. Uniwersytetem Ekonomicznym w Katowicach z siedzibą przy ul. 1-go Maja 50 reprezentowanym przez:  
mgr Hanę Szczudło – Kierownika Domów Studenta ds. Studenckich  
przy kontrasygnacie mgr Joanny Radziwołek – Kwestora  
zwanym dalej **Wynajmującym**,
- a
2. **Panią**  
zamieszkałą/łą  
legitymującą/a się dowodem osobistym (seria, numer)  
lub paszportem (seria, numer)  
PESEL  
zwaną/nią dalej **Najemcą**

następującej treści:

### § 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój gościnny/miejsce w pokoju\* mieszczący się w budynku Domów Studenta Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach położonym w Katowicach przy ul. Franciszkańskiej 8-10 (zwanym dalej: „DS”).
2. Najemca potwierdza pisemnie na „Karcie wyposażenia pokoju” przejęcie pokoju wraz z jego wyposażeniem zgodnie z wykazem wyposażenia, stanem pomieszczeń i instalacji technicznych pokoju oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody.
3. W przypadku stwierdzonych uszkodzeń i zniszczeń w czasie trwania umowy Najemca zostanie obciążony kosztami zgodnie z dokonaną wyceną szkód.
4. Najemca zobowiązuje się do zwrotu pokoju w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem, iż nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania pokoju gościnnego/miejsca w pokoju\*.
5. Najemca zobowiązuje się do nie podłączenia do sieci komputerowej urządzeń innych niż komputer stacjonarny lub przenośny. Podłączenie innego urządzenia, w szczególności routera bezprzewodowego, lub innego urządzenia aktywnego wymaga każdorazowo wyrażenia zgody administracji DS.
6. Najemca zobowiązuje się do korzystania z sieci komputerowej w sposób niezakłócający: pracy urządzeń sieciowych, pracy komputerów pozostałych użytkowników DS.
7. W przypadku naruszenia pkt. 6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odłączenia użytkownika od sieci, bez konieczności wcześniejszego poinformowania Najemcy o tym fakcie.
8. Wynajmujący każdorazowo podejmuje decyzję o ponownym podłączeniu użytkownika do sieci pod warunkiem całkowitego i trwałego wyeliminowania spowodowanych problemów, o których mowa w pkt. 6. Wynajmujący zastrzega sobie czas niezbędny na podjęcie decyzji o ponownym podłączeniu użytkownika do sieci w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych.
9. Najemcy nie przysługuje obniżenie wysokości czynszu spowodowane odłączeniem go od sieci komputerowej wywołanej spowodowanymi przez niego zakłóceniami określonymi w pkt.6.
10. Najemca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na czasowy brak dostępu do sieci komputerowej w sytuacji zakłócenia jej poprawnego działania przez innych użytkowników. Najemcy w takim przypadku nie przysługuje obniżenie wysokości czynszu.

### § 2

1. Miesięczny czynsz za korzystanie z pokoju gościnnego wynosi ..... zł (słownie: .....)  
w tym VAT i płatny jest do ..... dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy o numerze\*\*, bądź gotówką w recepcji DS „Zaścianek”.
2. Czynsz określony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wzrostu kosztów utrzymania obiektów będących podstawą kalkulacji czynszu. Najemca zostanie poinformowany o nowej stawce czynszu, która będzie obowiązywać od następnego miesiąca po wejściu w życie zarządzenia Rektora. Zmiana stawki czynszu może stanowić podstawę do rozwiązania obowiązującej umowy przez Najemcę w trybie określonym w § 6 umowy.

\*niepotrzebne skreślić

\*\* ING Bank Śląski SA, nr 65 1050 1214 1000 0007 0000 7974

3. W przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu, Wynajmujący ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Najemcy do uiszczenia należności i wyznaczeniu w tym celu dodatkowego terminu.
4. W przypadku, gdy Najemca do dnia wykwaterowania nie uiszcza należnego czynszu opuszczając DS, podpisuje zobowiązanie do uregulowania należności wraz z ustawowymi odsetkami w terminie 14 dni od dnia wykwaterowania.
5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn o których mowa w ust. 3, Najemca zobowiązany jest do wykwaterowania się z DS nie później niż w ciągu 3 dni od dnia wypowiedzenia umowy.
6. W przypadku nieuiszczenia czynszu w terminie Wynajmujący ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu.

### § 3

Najemca nie ma prawa do oddawania przedmiotu najmu w podnajem.

### § 4

Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy przed upływem terminu, na który została zawarta w drodze pisemnego wypowiedzenia, w szczególności w przypadku:

- a) rażącego naruszenia warunków niniejszej umowy,
- b) rażącego naruszenia postanowień Regulaminu Korzystania z Pokoi Gościennych Domów Studenta Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach,
- c) innych ważnych przyczyn.

### § 5

W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 4 wszystkie należności powstałe z tytułu niniejszej umowy stają się wymagalne z dniem wskazanym w wypowiedzeniu umowy.

### § 6

1. Najemcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w formie pisemnego wypowiedzenia złożonego z przynajmniej 3 dniowym okresem wypowiedzenia przed:
  - a) 15-stym dniem danego miesiąca
  - b) końcem miesiąca
2. W przypadkach opisanych w ust. 1 umowa ulega rozwiązaniu z 15 dniem danego miesiąca lub z ostatnim dniem danego miesiąca.

### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie postanowienia Regulaminu Korzystania z Pokoi Gościennych Domów Studenta Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 8

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 9

Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu Korzystania z Pokoi Gościennych Domów Studenta Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

### § 10

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia.....

### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca