

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W K A T O W I C A C H
40-003 Katowice, Rynek 13**

PROTOKÓŁ Z OGŁĘDZIN - KONTROLI

Spisany w dniu 30.06.2026 r.

W dniu 11.06.2026 przeprowadzono oględziny przy ul Bogucickiej 3b w Katowicach
w sprawie prac termomodernizacyjnych budynku dydaktycznego C Uniwersytetu Ekonomicznego

Obecni:

Przedstawiciel organu administr. publicznej:

1. Henryk Lechoszest - PINB Katowice
2. Andrzej Strzempek - PINB Katowice

Strony i ich pełnomocnicy:

3. Łukasz Piłot - Starszy Inspektor nadzoru inwestorskiego - branża budowlana

4. Robert Czopek – Dyrektor Biura Technicznego zam. [REDACTED]

Inne osoby:

5. zam.
(imię i nazwisko)

Dokonano oględzin ustalając:

Podczas kontroli przeprowadzonej w dniu 11.06.2026 prowadzono prace brukarskie, zagospodarowania terenu oraz miejscowo prace drobne wykończeniowe elewacyjne. Zasadnicza część prac (elewacje, izolacje termiczne i wodne fundamentów oraz dachy w zakresie dach nad salą gimnastyczną oraz dach na łączniku) została zakończona przed wykonaniem kontroli. Podczas kontroli nie stwierdzono uchybień mających wpływ na bezpieczeństwo wykonywania prac.

Podczas kontroli zapoznano się z dokumentacją projektową w zakresie ogólnych założeń architektonicznych. Uzgodniono z Inspektorem Nadzoru Panem Łukaszem Piłotem, iż do dnia 18.06.2026 zostanie udostępniona dokumentacja w zakresie:

1. Protokół przekazania placu budowy.
2. Notatki z porad budowy.
3. Karty materiałowe.
4. Projekt przebudowy budynku C.

W dniu 18.06.2026 dokumentacja została udostępniona.

Analiza przekazanej dokumentacji:

W dniu 04.11.2025 został spisany protokół przekazania placu budowy pomiędzy Uniwersytetem Ekonomicznym jako zamawiającym a konsorcjum firm BEITER Sp. z o.o. oraz EKO-BUD Michał Wypychlak jako wykonawcą. Protokół określał wzajemne zobowiązania stron w zakresie udostępnienia placu budowy, określenie zasad korzystania z mediów, przekazanie dokumentacji projektowej, spraw bezpiecznego prowadzenia robót. Protokół podpisano bez uwag.

W dniu 02.12.2025 sporządzono pierwszą notatkę ze spotkania roboczego w spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele inwestora (Robert Czopek – Dyrektor biura technicznego), Łukasz Piłot – (Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych), Agam Chmielewski –(Projektant) oraz ze strony wykonawcy: Michał Wejsig – (Kierownik robót budowlanych), Sylwester Połacki – (Prezes Zarządu – Lider konsorcjum) oraz Michał Wypychlak – (Prezes zarządu – Partner konsorcjum).

W notatce między innymi omówiono sprawy bezpieczeństwa, doprecyzowano lub omówiono do późniejszego wyjaśnienia detale techniczne, przedstawiono do akceptacji pierwsze materiały do wbudowania podczas procesu budowy.

Kolejne spotkania robocze odbywały się sukcesywnie i miały miejsce 04.12.2025, 10.12.2025, 17.12.2025, 14.01.2026, 11.02.2026, 18.03.2026, 15.04.2026, 13.05.2026, oraz po kontroli budowy 17.06.2026. Notatki zawierają głównie sprawy techniczne, uzgodnienia w zakresie materiałów zamiennych lub doprecyzowanie materiałów do wbudowania, doszczegółowienie detali wykonawczych, sprawy bezpieczeństwa oraz informację o terminowym zakończeniu prac zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem.

Inwestor udostępnił karty materiałowe dla przedmiotowej inwestycji. Karty materiałowe w branży budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej sporządzane są przez kierownika budowy z ramienia wykonawcy pana Michała Wejsig i akceptowane przez Inspektorów nadzoru poszczególnych branż. Z analizy kart materiałowych wynika między innymi, iż dla prac termomodernizacyjnych zastosowano dwa systemy:

1. Elewacja południowa – system ocieplenia KABE THERM (Karta zatwierdzenia materiału z dnia 06.02.2026)
2. Elewacje pozostałe – system ocieplenia Arsanit ETA THERMA (Karta materiałowa za dnia 03.03.2026)

Przedstawione systemy są kompletne i dopuszczone do stosowania przy pracach termomodernizacyjnych.

Strony obecne przy dokonywaniu oględzin złożyły następujące wyjaśnienia i uwagi:

1. Pan (Pani)
2. Pan (Pani)

Pan (Pani) zgłosił(a) żądanie przyznania kosztów podróży i innych należności w sumie:

Na stronie protokołu, w wierszu wpisano wyrazy
skreślono wyrazy

Protokół odczytano wszystkim obecnym.

Podpisy osób biorących udział w oględzinach:

- | | |
|---|---|
| 1.  PINB | 4.  |
| 2.  PINB | 5. |
| 3.  | |

Odmówili podpisania protokołu/ nie podpisali protokołu:

Pan (Pani) z powodu

Pan (Pani) z powodu

 PINB
(podpis osoby sporządzającej protokół
z podaniem imienia, nazwiska i st. służbowego)